

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Гагринской г. Сочи, проводимого в форме совместного присутствия

город Сочи, Краснодарского края

16 февраля 2016 года

Время проведения:

18.30. – 20.00 местного времени

Место проведения собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагринская 10, двор дома.

Всего площадей 19 019,48 м² (100%), участвовали на собрании собственники квартир: 5, 8, 19, 20, 21, 24, 45, 50, 51, 58, 62, 82, 105, 133, 141, 157– общей площадью: 1912,4 кв.м., что составляет 10,06 % от общей площади дома.

В соответствии с п.1 ст. 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня общего собрания:

- 1.** Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.** Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и перечня, делегируемых собственниками полномочий Совету дома;
- 3.** Избрание членов Совета многоквартирного дома;
- 4.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома;
- 5.** Утверждение годового отчета Управляющей компании ООО «Клинтек» за 2015 год;
- 6.** Утверждение плана выполняемых работ, оказываемых услуг и расходов на 2016 год;
- 7.** Выбор способа формирования фонда капитального строительства;
- 8.** Утверждение минимального размера вноса в фонд капитального строительства;
- 9.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, а также лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации;
- 10.** О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 11.** О владельце специального счета;
- 12.** О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
- 13.** Утверждение договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 14.** Выбор способа доставки до собственников помещений исходящей корреспонденции УК ООО «Клинтек», в том числе ежемесячных квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг, претензий, уведомлений о предстоящих общих собраниях и т.д.
- 15.** Утверждение договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. Поступило предложение председателем собрания назначить Бакланова Е.М., секретарем Фатьянова С.М.

Голосовали «за» единогласно.

Также в рамках данного вопроса Бакланов Е.М. предложил проголосовать за предложенную повестку дня.

Голосовали «за» единогласно.

2. Выступил Бакланов Е.М. и после обсуждения пунктов Положения о Совете многоквартирного дома предложил проголосовать.

Голосовали «за» единогласно.

3. Членами совета многоквартирного дома предлагались: Фатьянов С.М. (кв. 86), Румянцев А.В. (кв. 45), Орловский Р.С. (кв. 155)

Выступил Бакланов Е.М. и после обсуждения кандидатур предложил проголосовать.

Голосовали «против» единогласно.

4. Ввиду неутверждения кандидатур из числа предложенных, по вопросу избрания председателя собрания, голосование по данному вопросу не проводили.
5. Выступил Бакланов Е.М. и зачитал отчет УК ООО «Клинтек» за 2015 года. После обсуждения предложил проголосовать «за» или «против» утверждения отчета.

Голосовали «против» единогласно.

6. Выступил Бакланов Е.М. и зачитал план работ УК ООО «Клинтек» и его стоимость на 2016 года. После обсуждения предложил проголосовать «за» или «против» утверждения.

Голосовали «против» единогласно.

7. Выступил Бакланов Е.М. и объявил, что согласно ст. 170 ЖК РФ

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (специальный счет ООО «Клинтек»);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

После обсуждения предложил проголосовать за тот или иной вариант.

Голосовали «за» первый вариант единогласно.

8. Выступил Бакланов Е.М. и объявил, что согласно закону Краснодарского края от 25.12.2015 № 3303-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2016 год установлен в размере, равном 5 рублям 32 копейкам на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

После обсуждения предложил определить минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосовали «за» единогласно.

9. Выступил Бакланов Е.М. и после обсуждения предложил определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации УК ООО «Клинтек»;

Голосовали «за» единогласно.

10. Выступил Бакланов Е.М. и сообщил, что ввиду наличия в нашем МЖК двух, наиболее злободневных проблем, а именно: некачественная гидроизоляция витражных систем дома, а также недостаточная мощность теплообменников системы отопления, и предложил проголосовать за утверждение той или иной сметы на ремонт.

За обе сметы голосовали «против» единогласно.

11. Выступил Бакланов Е.М. и после обсуждения предложил определить владельцем специального счета УК ООО «Клинтек»

Голосовали «за» единогласно.

12. Выступил Бакланов Е.М. и после обсуждения предложил открыть специальный счет в ПАО «ВТБ24»

Голосовали «за» единогласно.

13. Выступил Бакланов Е.М. и после обсуждения предложил проголосовать «за» или «против» утверждения договора на капитальный ремонт

Голосовали «за» единогласно.

14. Выступил Бакланов Е.М. и после обсуждения предложил проголосовать «за» или «против» предложенного способа доставки корреспонденции

Голосовали «за» единогласно.

15. Выступил Бакланов Е.М. и после обсуждения предложил проголосовать «за» или «против» утверждения договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали «за» единогласно.

На последнем вопросе повестка дня исчерпана.

В соответствии с п.3 ст. 45. ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **пятидесятью процентами** голосов от общего числа голосов.

Таким образом, проведенное собрание не набрало достаточного кворума, ввиду чего решения, принятые на собрании юридической силы, не имеют

Председатель собрания

Бакланов Е.М.

Секретарь собрания

Фатьянов С.М.

